

ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl / İlçe	Köyü/Ksb./Mah.	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu / İmar Amacı	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	50080101067	Nevşehir Ürgüp	Mustafapaşa Köyü	Manastır	-	3751	710,00	Tam	Bahçe	İmarlı - Düşük Yoğunluklu Bağ Evi	71.000,00	21.300,00	20/11/2019	09:30
2	50080104672	Nevşehir/Ürgüp	Karacaören Köyü	Yanıkıyer	180	4	60.252,20	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150.635,00	45.190,50	20/11/2019	10:00
3	50080104673	Nevşehir/Ürgüp	Karacaören Köyü	Yanıkıyer	180	5	22.160,66	Tam	Tarla	İmarsız	55.410,00	16.623,00	20/11/2019	10:30
4	50080104676	Nevşehir/Ürgüp	Karacaören Köyü	Yanıkıyer	180	8	21.173,50	Tam	Tarla	İmarsız	52.933,75	14.821,45	20/11/2019	11:00
5	50080104678	Nevşehir/Ürgüp	Karacaören Köyü	Yanıkıyer	180	10	44.559,49	Tam	Tarla	İmarsız	111.400,00	33.420,00	20/11/2019	11:30

1. Yukarıda ihale bilgileri yer alan taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Ürgüp Millî Emlak Şefliği Çalışma Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Satın almak istedikleri taşınmaza ait geçici teminat belgesini(Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış, süresiz ve limit içi(Banka limitleri ve kullanılan limitleri de gösterecektir) olarak düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları(her teminat mektubunda ihalenin tarihi, hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada,parsel vb.gibi bilgilerin yazılması zorunludur) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b) Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yeri belgesini(ikametgâh ilmuhaberi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisini(aslı ihale esnasında ibraz edilecektir),

c) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde ise; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamenin aslını vermeleri(belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir); Kamu Tüzel Kişilerinde ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3. Halen haklarında ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4. Posta ile yapılacak müracaatlarda tekliflerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5. Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanı sınırları dışında kalanların ise 1.000,00 TL ve üzerinde olanların satış bedelleri, talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve 8 eşit taksitte ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir.

6. Hazineye ait taşınmazların satışından KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

7. İşgalli taşınmazdan doğabilecek her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Ürgüp Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İhalenin yapılacağı adres: Ürgüp Hükümet Konağı Binası 2.Kat Millî Emlak Şefliği, İmran Mah. Atatürk Bul. No:44 Ürgüp/NEVŞEHİR Tel : 0(384) 3412004 (Dahili:6)

İLAN OLUNUR