



T.C.  
ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞI  
Ürgüp Milli Emlak Şefliği

GÜNLÜDÜR  
02.03.2022

Sayı : E-41617994-400-3088418

Konu : Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs  
Bitkileri Kiralama İlanı  
(50080105268)

ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz, Karakaya Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Hazineye ait 184 ada 158 parsel nolu 96.198,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın dosyasında sınırları gösterilen 8.896,00 m<sup>2</sup>lik kısmı, 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki Ek-1 sayılı listede belirtilen Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere, Ürgüp İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce belirlenen hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca yapılacak pazarlık usulü ihale ile kiraya verilecektir.

Buna ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup, sözkonusu ilanın;

1. 03.03.2022 tarihinden itibaren 01.04.2022 tarihine kadar(bu tarih dahil) Kaymakamlığımız resmi internet sitesinde yayınlanmasının sağlanmasını,

2. Ürgüp Kaymakamlığı ilan panosuna asılması ile buna ilişkin olarak tanzim edilecek tutanağın dairemize gönderilmesini,

Arz ederim.

Gökmen ŞAHİN  
Milli Emlak Şef Görevlisi

Ek: İlan metni (1 Sayfa)

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
02.03.2022  
Katılmakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: FE5267DB-A57B-413E-8C71-0DDC2AAF75B4

Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Hükümet Konağı 1.kat Ürgüp / NEVŞEHİR  
0(384)341 20 57  
nevsehircvrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Yasin ARSLAN  
Milli Emlak Uzmanı  
Telefon No: (384) 341 20 57



**TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KİRALAMA AMAÇLI  
ÖN BAŞVURU İLANI**

**ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

Aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın krokisinde belirtilen kısmı, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde anılan Tebliğ eki Ek-1 sayılı listede belirtilen Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere, Tarım İdaresince belirlenen hak sahiplerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) KIRALANACAK KISIM (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ VE SAATI
1	Nevşehir	Ürgüp	Karakaya Köyü	Ham Toprak	184	158	96.198,68 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın dosyası içindeki krokisinde sınırları gösterilen 8.896,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı	İmarsız	Boş	45,00 TL	01.04.2022 Mesai Bitimi

**Kiraya Verme Esasları :**

- 1- Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Gıda ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir.
- 2- Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri değerlendirilmeye alınmaz.
- 3- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için 10 (on) yıla, tek yıllık bitkiler için 5 (beş) yıla kadar kiraya verilecektir. Kirası süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
- 4- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m<sup>2</sup>'ye kadar Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

**Başvuru şekli ve Kiraya Verme Şartları :**

- 1- İlanda belirtilen taşınmazın üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine ek (Ek-2), Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri Üretimine Yönelik Kiralama Amaçlı Ön Başvuru Formu ve ekleriyle birlikte ilanda belirtilen son başvuru tarihine kadar Ürgüp Milli Emlak Şefliğine başvurusu gerekmektedir.
- 2- Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.
- 3- Hak sahipliği, 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım İdaresince belirlenecektir.
- 4- Taşınmaz, Tarım İdaresinde bildirilen hak sahibine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihale edilecek ve ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi düzenlenecektir.
- 5- Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Ürgüp Milli Emlak Şefliğine ulaştırılmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı İdare sorumlu olmayacaktır.
- 6- Ayrıca ilana ilişkin bilgiler, [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinde yayınlanacak olup, ilana konu taşınmaz hakkında 0(384) 3412057 numaralı telefondan bilgi alınabilecektir.

**İLAN OLUNUR**  
**03.03.2022**