



T.C.
ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞI
Ürgüp Milli Emlak Şefliği



GÜNLÜDÜR
22.04.2025

Sayı : E-41617994-400-12328134
Konu : Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs
bitkileri(18.İlan)

ÜRGÜP KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)'nın 17.04.2025 tarihli ve 12289049 sayılı yazısı.

Bakanlığımız(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)'m 17.04.2025 tarihli ve 12289049 sayılı yazısında özetle; içerisinde Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karakaya Köyünde bulunan 183 ada 21 parsel nolu taşınmazın 49.406,32 m²'lik kısmında da yer aldığı bir kısım taşınmazın tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 6. maddesine göre ilan edilmesi, bu kapsamda Nevşehir Valiliği(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), ilgili Kaymakamlık(Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) internet sitesi ile taşınmazların bulunduğu belde, mahalle ve köyde 24.04.2025 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan edilmesini(24.04.2025 tarihi mesai başlangıcından itibaren - 23.05.2025 tarihi mesai bitimine kadar), ilan edilen taşınmazların ilgili belediye başkanlığı, ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına da bildirilmesi istenilmiştir

Buna göre, yazımız ekindeki listenin, Kaymakamlığımız internet sitesinde ivedi olarak yayınlanması ile buna ilişkin olarak düzenlenecek tutanağın gönderilmesini arz ederim.

Gökmen ŞAHİN
Milli Emlak Şef Görevlisi

Ek: İlan Metni (4 Sayfa)

2095
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE
22.04.2025
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 40AF9F01-9CE5-4818-AE50-BAS74B984D32

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Hükümet Konağı 1.kat Ürgüp / NEVŞEHİR

0(384)341 20 57

nevsehircevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : nevsehircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan ÇINAR
Büro Personeli (Sözleşmeli)



Sıra No	Tasınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Yıllık Kira Bedeli (TL)
1	06120106401	Ankara	Beyazarı	Alçakavak Köyü	151	10	51.605,50	51.605,50	12.902,00
2	08020100438	Artvin	Ardanuç	Harmanlı Köyü	133	11	10.470,46	10.470,46	733,00
3	08020100419	Artvin	Ardanuç	Harmanlı Köyü	122	29	8.866,88	8.866,88	887,00
4	08020100446	Artvin	Ardanuç	Harmanlı Köyü	138	14	13.407,03	13.407,03	939,00
5	08020100440	Artvin	Ardanuç	Harmanlı Köyü	134	9	4.016,55	4.016,55	402,00
6	08020100444	Artvin	Ardanuç	Harmanlı Köyü	138	6	3.588,75	3.588,75	323,00
7	08020101607	Artvin	Ardanuç	Konaklı Köyü	158	10	28.083,38	28.083,38	1.685,00
8	08020100579	Artvin	Ardanuç	Naldöken	108	78	9.690,84	9.690,84	1.260,00
9	08060100907	Artvin	Murgul	Soguksu Mahallesi	142	1	7.649,94	7.649,94	1.454,00
10	08060100905	Artvin	Murgul	Soguksu Mahallesi	142	3	4.755,99	4.755,99	904,00
11	08060100906	Artvin	Murgul	Soguksu Mahallesi	144	1	2.143,80	2.143,80	408,00
12	08060101013	Artvin	Murgul	Soguksu Mahallesi	149	6	57.172,84	10.453,83	2.614,00
13	08060101011	Artvin	Murgul	Soguksu Mahallesi	235	2	19.815,15	19.815,15	4.954,00
14	69010101109	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	185	1	24.458,91	24.458,91	600,00
15	69010101110	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	185	2	19.000,59	19.000,59	500,00
16	69010101113	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	185	3	24.985,73	24.985,73	600,00
17	69010101112	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	185	4	22.632,36	22.632,36	500,00
18	69010101111	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	185	5	11.702,17	11.702,17	300,00
19	69010101108	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	178	1	7.223,84	7.223,84	200,00
20	69010101136	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	261	1	45.198,46	45.198,46	1.000,00
21	69010101115	Bayburt	Merkez	Aydıncık Köyü	203	1	11.006,57	11.006,57	300,00
22	69010101460	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	195	18.893,46	18.893,46	400,00
23	69010101495	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	36	17.563,85	17.563,85	400,00
24	69010101458	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	118	2	17.841,37	17.841,37	400,00
25	69010101461	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	116	14	18.577,26	18.577,26	400,00
26	69010101456	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	104	2	20.775,96	20.775,96	450,00
27	69010101933	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	81	35.301,22	35.301,22	750,00
28	69010101494	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	187	24.297,06	24.297,06	500,00
29	69010101478	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	57	34.911,46	34.911,46	700,00
30	69010101480	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	116	2	25.733,69	25.733,69	550,00
31	69010101455	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	116	69	11.406,56	11.406,56	250,00
32	69010101453	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	132	14.769,18	14.769,18	300,00
33	69010101488	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	11	5.651,75	5.651,75	150,00
34	69010101473	Bayburt	Merkez	Bugdaylı Köyü	106	1	8.719,40	8.719,40	200,00
35	69010102677	Bayburt	Merkez	Helva Köyü	121	141	6.847,66	6.847,66	200,00
36	69010102649	Bayburt	Merkez	Helva Köyü	127	54	8.379,34	8.379,34	200,00
37	69010102648	Bayburt	Merkez	Helva Köyü	127	43	5.038,95	5.038,95	200,00
38	69010102647	Bayburt	Merkez	Helva Köyü	126	4	5.880,44	5.880,44	200,00
39	69010102643	Bayburt	Merkez	Helva Köyü	126	16	9.273,46	9.273,46	200,00
40	69010102640	Bayburt	Merkez	Helva Köyü	123	13	8.556,16	8.556,16	200,00
41	69010102639	Bayburt	Merkez	Helva Köyü	123	4	7.177,45	7.177,45	200,00

No	Tasınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Yıllık Kir Bedeli (TL)
42	69010106018	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	102	8	26.119,69	26.119,69	600,00
43	69010106034	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	170	1	26.127,86	26.127,86	600,00
44	69010106035	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	170	4	30.814,54	30.814,54	700,00
45	69010106036	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	170	5	22.300,88	22.300,88	500,00
46	69010106043	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	102	25	30.400,77	30.400,77	650,00
47	69010106044	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	102	23	34.782,86	34.782,86	750,00
48	69010105986	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	26	6.319,84	6.319,84	200,00
49	69010105987	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	24	11.619,87	11.619,87	300,00
50	69010106015	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	68	4.006,16	4.006,16	150,00
51	69010105991	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	78	24.858,58	24.858,58	550,00
52	69010105994	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	101	12	27.313,85	27.313,85	600,00
53	69010105996	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	86	19.145,61	19.145,61	450,00
54	69010105990	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	95	36.310,99	36.310,99	800,00
55	69010106019	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	101	5	15.692,43	15.692,43	400,00
56	69010106022	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	101	9	37.089,47	37.089,47	800,00
57	69010105998	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	63	10.016,70	10.016,70	250,00
58	69010105993	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	102	29	14.731,75	14.731,75	350,00
59	69010106007	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	101	10	39.909,45	39.909,45	900,00
60	69010106014	Bayburt	Merkez	Tepetarla Köyü	162	67	7.448,31	7.448,31	200,00
61	69010106539	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	131	44	7.525,42	7.525,42	300,00
62	69010106538	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	131	40	6.486,60	6.486,60	300,00
63	69010106544	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	131	63	8.463,34	8.463,34	300,00
64	69010106487	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	102	27	61.924,90	61.924,90	1.300,00
65	69010106624	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	181	16	8.476,06	8.476,06	200,00
66	69010106608	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	167	1	90.074,59	90.074,59	2.000,00
67	69010106626	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	181	45	17.884,12	17.884,12	450,00
68	69010106631	Bayburt	Merkez	Yaylapınar Köyü	181	50	10.000,19	10.000,19	250,00
69	69010100119	Bayburt	Merkez	Çatksu Köyü	219	20	10.472,10	10.472,10	210,00
70	69010100109	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	30	9.066,34	9.066,34	185,00
71	69010100101	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	5	9.172,04	9.172,04	185,00
72	69010100108	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	31	9.781,54	9.781,54	200,00
73	69010100104	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	259	1	10.829,28	10.829,28	220,00
74	69010100103	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	112	6	15.090,83	15.090,83	305,00
75	69010100112	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	33	51.632,67	51.632,67	1.040,00
76	69010100094	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	14	53.380,77	53.380,77	1.070,00
77	69010100098	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	258	1	8.630,27	8.630,27	175,00
78	69010100122	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	114	1	42.913,95	42.913,95	860,00
79	69010100118	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	26	8.873,63	8.873,63	180,00
80	69010100096	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	8	8.052,24	8.052,24	165,00
81	69010100100	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	129	2	5.002,44	5.002,44	105,00
82	69010100125	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	260	3	3.800,01	3.800,01	80,00
83	69010100111	Bayburt	Aydıntepe	Çatksu Köyü	219	23	4.605,77	4.605,77	95,00

No	İşin No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Yıllık Kira Bedeli (TL)
84	69010100102	Bayburt	Aydıntepe Çankırı Köyü	219	1	5.547,46	5.547,46	115,00
85	69010100117	Bayburt	Aydıntepe Çankırı Köyü	219	27	7.512,53	7.512,53	155,00
86	69010100095	Bayburt	Aydıntepe Çankırı Köyü	219	34	20.681,14	20.681,14	415,00
87	69020100631	Bayburt	Aydıntepe Sofrunlu Köyü	135	37	54.787,91	54.500,00	1.100,00
88	69010100383	Bayburt	Aydıntepe Şalçılar Köyü	106	1	3.090,68	3.090,68	65,00
89	69010100390	Bayburt	Aydıntepe Şalçılar Köyü	102	170	12.601,69	12.601,69	255,00
90	15010108051	Burdur	Merkez İlyas Köyü	503	5	32.679,51	32.679,51	98,00
91	16020101977	Bursa	Osmanгази Doğancı Mahallesi	190	6	11.812,32	11.812,32	5.907,00
92	20080103365	Denizli	Bozkurt Tutluca Mahallesi	238	10	33.262,32	33.262,32	7.400,00
93	20080103366	Denizli	Bozkurt Tutluca Mahallesi	243	94	2.541,74	2.541,74	600,00
94	20080103376	Denizli	Bozkurt Tutluca Mahallesi	248	3	13.596,86	13.596,86	3.000,00
95	23070100764	Elazığ	Keşan Altınkırk Köyü	113	5	11.044,32	11.044,32	332,00
96	23010142722	Elazığ	Merkez Salkaya (Hersenk) Köyü	355	107	52.556,83	52.556,83	23.651,00
97	26120100113	Eskişehir	Merkez Seyyigazi Derebenek	4753	7	249.089,33	249.089,33	18.682,00
98	26010100274	Eskişehir	Tepebaşı Gündüzler	18323	13	5.134,50	5.134,50	2.157,00
99	26150112724	Eskişehir	Tepebaşı Keskin Mahallesi	11048	267	20.365,43	20.365,43	8.859,00
100	27010102703	Gaziantep	Şahinbey Sarıbaşak	142	29	15.887,90	15.887,90	55.880,00
101	32030102370	Isparta	Atabey Harmanören Köyü	150	52	95.869,35	95.869,35	29.000,00
102	32030102371	Isparta	Atabey Harmanören Köyü	101	2	27.894,18	27.894,18	21.000,00
103	78020101307	Karabük	Eflani Kavak Köyü	118	5	2.381,13	2.381,13	1.893,00
104	78020101301	Karabük	Eflani Kavak Köyü	116	1	38.167,15	17.823,38	19.746,00
105	38010132154	Kayseri	Kocasinan Ebiş Mahallesi	9476	59	14.735,99	14.735,99	7.368,00
106	38010132750	Kayseri	Kocasinan Mahzenin Mahallesi	9594	1	2.983,51	2.983,51	1.500,00
107	42030104400	Konya	Selçuklu Sultaz Mahallesi	43236	4	42.091,25	35.000,00	35.000,00
108	42030102190	Konya	Selçuklu Dağlar Mahallesi	45208	14	5.318,04	5.318,04	1.500,00
109	42030105284	Konya	Selçuklu Yazıbelen Mahallesi	45116	203	7.114,95	7.114,95	3.600,00
110	45080100983	Manisa	Kırkağaç Güvendik Mahallesi	115	28	16.708,48	16.708,48	2.674,00
111	45080100984	Manisa	Kırkağaç Güvendik Mahallesi	115	29	23.200,00	23.200,00	3.712,00
112	45080100985	Manisa	Kırkağaç Güvendik Mahallesi	115	30	13.700,00	13.700,00	2.192,00
113	45080100992	Manisa	Kırkağaç Güvendik Mahallesi	115	82	25.300,00	25.300,00	4.048,00
114	45130101596	Manisa	Saruhanlı Lütfiye Mahallesi	2084		175.856,00	175.856,00	43.964,00
115	45130101596	Manisa	Saruhanlı Lütfiye Mahallesi	2090		55.330,00	55.330,00	22.132,00
116	45130101444	Manisa	Saruhanlı Gözlet Mahallesi	678		9.950,00	9.950,00	1.791,00
117	45110106057	Manisa	Salihli Karaağaç Mahallesi	289	3	2.445,01	2.445,01	1.712,00
118	45110106059	Manisa	Salihli Karaağaç Mahallesi	290	3	9.026,18	9.026,18	6.319,00
119	45110105163	Manisa	Salihli Karaağaç Mahallesi	112	3	14.425,83	14.425,83	7.935,00
120	45110105042	Manisa	Salihli Karaağaç Mahallesi	291	1	4.848,53	4.848,53	3.394,00
121	47010105263	Mardin	Arruklu Yaylabası	123	6	8.156,61	8.156,61	2.040,00
122	33080110479	Mersin	Mut Çömelek	101	70	32.463,53	32.463,53	1.817,00
123	33080110799	Mersin	Mut Çömelek	101	3729	42.694,30	10.000,00	530,00
124	33010103555	Mersin	Toroslar Doruklu Köyü	1190		1.061,48	1.061,48	2.700,00

No	İşin No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Yıllık Kiralama Bedeli (TL)
126	50080105241	Nevşehir	Karakaya Köyü	183	21	78.221,18	49.406,32	9.882,00
127	77010101544	Yalova	Merkez	149	4	3.056,28	3.056,28	5.349,00
128	77010101417	Yalova	Merkez	448	448	9.240,92	9.240,92	15.000,00
129	77010101420	Yalova	Merkez	460	460	11.331,22	11.331,22	18.200,00
130	77060100369	Yalova	Termal	315	117	5.669,24	5.669,24	8.525,00
131	67060100781	Zonguldak	Devrek	127	14	1.499,86	1.499,86	675,00
132	67060100783	Zonguldak	Devrek	127	16	548,80	548,80	247,00
TOPLAM						2.917.922,17	2.781.971,07	476.889,00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdarresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmî Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile sus bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile sus bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı MİLLî Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirleyenler, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1- İdarcece İlan edilen Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile sus bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, Tebliğ eki (EK-2) ve uygun olarak doldurdukları başvuru formunu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük süre içinde mesai saatleri içerisinde İl/ilçe İdarere (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) İl Müdürlüğü/Emlak-MİHİ Emlak Müdürlüğü/İlçe MİHİ Emlak Müdürlüğü/İlçe MİHİ Emlak Müdürlüğü/MİHİ Emlak Şefliği) adresine teslim etmelidir.

2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki (EK-2) ve uygun olarak doldurdukları başvuru formunu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük süre içinde mesai saatleri içerisinde İl/ilçe İdarere (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) İl Müdürlüğü/Emlak-MİHİ Emlak Müdürlüğü/İlçe MİHİ Emlak Müdürlüğü/İlçe MİHİ Emlak Müdürlüğü/MİHİ Emlak Şefliği) adresine teslim etmelidir. Başvuru süresi sona erdikten sonra ihale ve bedel kabul edilmez.

3- İdarcece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilerek ve hak sahipliği belirlenerek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdarcesine gönderilecek tahminî kira bedeli, taşınmazın rasyonel şekilde değerlendirilerek hak sahibinin belirlemesiyle mutabık 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 nci maddesinin (a) bendinde göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıl, tek yıllık bitkiler için ise beş yıl süreyle kiraya verilebilir.

5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile sus bitkilerinin üretimi yapmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyacın halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görevleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan birki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdarcesine uygun görülen sus bitkileri ile Tebliğ ekinde (EK-1) yer alan bitki türlerinde değişiklik yapılabilir. Tarım İdarcesine uygun görülen sus bitkileri ile Tebliğ ekinde (EK-1) yer alan bitki türlerinde değişiklik yapılabilir.

6- Başvuruların 24.04.2025 - 23.05.2025 tarihleri arası mesai saat bitimine kadar İl/ilçe İdarere (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) İl Müdürlüğü/Emlak-MİHİ Emlak Müdürlüğü/İlçe MİHİ Emlak Müdürlüğü/MİHİ Emlak Şefliği) adresine teslim etmelidir.

7- İlan bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> ve ilgili İdarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) İl Müdürlüğü Emlak-MİHİ Emlak Müdürlüğü/İlçe MİHİ Emlak Müdürlüğü/MİHİ Emlak Şefliği) web adreslerinden görülebilir. İlan Olunur.